Associazione Valle dell'Idice — Valle Idice *è un'idea*

PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI
Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Ambiti Urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali

Elaborato SI.RUE.e **Scala 1:2.000**

Adozione D.C.C. n. 28 del 07/04/2009	Approvazione D.C.C. n.27 del 08/06/2010

Il Sindaco
Marco MACCIANTELLI

L'Assessore all'Urbanistica
Leonardo SCHIPPA

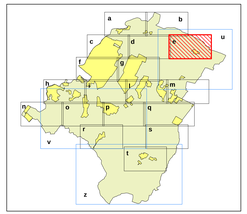
Il Segretario Generale
Francesca BAGNATO

Il Dirigente della 5^ Area
Andrea MARI

5^ Area Programmazione del territorio - Settore Pianificazione e controllo del territorio

Gruppo di lavoro:
Andrea MABI
Oronzo FILOMENA
Deborah CAVINA
Cosetta GIOVANNINI
Fabrizio LOMBARDO

Consulenza Legale
Paolo BONETTI



LEGENDA

Confine comunale
Limite del territorio urbanizzato
Limite del territorio urbanizzabile

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TITOLO II CAPO I)

ACS - Centro storico di Castel de Britti
IS - Insediamenti e infrastrutture storici
ES - Edifici di valore storico - architettonico, culturale e testimoniale e relative aree di pertinenza
Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt. 10, 153, 13 - categoria di tutela 1
Edifici di interesse storico architettonico - categoria di tutela 1
Edifici di pregio storico - culturale e testimoniale - categoria di tutela 2 (ZA-28)
Viabilità storica
Canali storici

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti urbani consolidati - AUC (TITOLO II CAPO II)

AUC.1
AUC.1*
AUC.2
AUC.3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani urbanistici attuativi
AUC.3*
AUC.4a
AUC.4b
AUC.5
AUC.5*
AUC.p - Ambiti prevalentemente non edificati ricompresi all'interno del perimetro dell'urbanizzato del Parco dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa

Ambiti da riqualificare - AR (TITOLO II CAPO III)

AR.A - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
AR.B - Ambiti da riqualificare per dismissione e di riqualificazione ambientale
AR.C - Ambiti da riqualificare per sostituzione
AR.A.B.C. - Ambiti a conferma di previsioni vigenti
AR.D - Ambiti per funzioni extra agricole nel territorio rurale

Ambiti specializzati per attività produttive - ASP (TITOLO II CAPO IV e V)

- di rilievo sovracomunale

ASP.A - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati
ASP.AN1 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento, a conferma delle previsioni previgenti
ASP.AN2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento

- di rilievo comunale

ASP.C - Ambiti produttivi comunali consolidati
ASP.RIR - Ambiti specializzati comunali che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante.
ASP.C.i - Ambiti produttivi comunali per la lavorazione degli inerti
ASP.C.r - Ambiti produttivi comunali esistenti da riqualificare
ASP.CN.1 - Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento
ASP.CN.2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione
Ipotesi di studio per la delocalizzazione di impianti di lavorazione di inerti di cava e assimilabili

PF - Polo funzionale di nuovo insediamento:
funzioni terziarie, di servizio, di ricerca, commerciali, ospitalità
Perimetro definito dal PTCP
Perimetro definito dal PSC

Ambiti per nuovi insediamenti - ANS (TITOLO II CAPO V)

ANS.A - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione
ANS.B - Ambiti di nuovi insediamenti in istruttoria
ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione
Suddivisione in sub-ambiti (a,b,c....)

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

Sub-ambiti insediabili
Aree verdi
Tessuti da riqualificare
Aree per dotazioni

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (TITOLO II CAPO VI)

AVN - Aree di valore naturale e ambientale
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
AAP - Ambiti agricoli periurbani
ASPir - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale
Piano territoriale del Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa:
Area di Parco
Area di pre-Parco

IUC - Interventi Unitari Convenzionati (TITOLO II CAPO VII)
PUA entro ambiti insediati con convenzione vigente

PROGETTI SPECIALI

PS1 - Progetto speciale "Parco delle Ville" che disciplina attraverso una scheda normativa ai fini della sua tutela integrata e della promozione del ruolo territoriale per le funzioni ecologiche, paesaggistiche e di servizio del sistema urbano e territoriale
PS1.b..p - Sub-ambiti Parco delle Ville
PS2 - Progetto speciale "Parco fluviale del Savena"
PS3 - Progetto speciale " Parco fluviale dell'Idice"
PS4 - Progetto speciale " Cittu' dello Sport"
PS5 - Progetto speciale " Qualificazione morfologica e ambientale delle centralita' urbane: via Caselle - piazza Bracci - sistema dell'offerta culturale"

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (TITOLO I CAPO V)

MOB.FI - Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano
MOB.FS - Stazione SFM
MOB.PS - Parcheggio scambiatore con il SFM
MOB.TP - Stazione di San Lazzaro - Caselle: nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblico su ferro e su gomma
Tracciato della linea Civis
MOB.VA - Autostrada
MOB.SA - Svincoli e caselli autostradali esistenti
Corridoio infrastrutturale del passante autostradale nord
Sistema complanare esistente
Sistema complanare di progetto
MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse regionale esistente (Via Emilia)
MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto
MOB.VU - Principali strade urbane di penetrazione e/o di scorrimento
MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale esistenti
MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale di progetto
Pertinenze stradali
MOB.CP - Principali piste ciclabili esistenti
MOB.CP - Principali piste ciclabili di progetto
MOB.d - Distributori di carburanti
Aree idonee per impianti di distribuzione carburante

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 19 RUE)

URB.I - Impianti tecnologici (depuratore, isola ecologica, deposito acquedotto, ecc.)

COL - Attrezzature e spazi collettivi (art. 20 RUE)

COL-S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

COL-S.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
COL-S.pa - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
COL-S.cfr - Sedi di culto e attività connesse: Istituto Salesiano della B.V. S. Luca
COL-S.cfr.osp -Fondazione Cardinale Giacomo Lercaro
COL-S.cop - Attività culturali, sociali e politiche, ipotesi alternative di localizzazione del teatro intercomunale
COL-S.cim - Ipotesi di localizzazione del cimitero intercomunale di San Lazzaro di Savena / Ozzano
COL-S.IS - Scuole medie superiori

COL-C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

COL-C.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
COL-C.pa - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
COL-C.cop - Attività culturali, sociali e politiche
COL-C.cfr - Sedi di culto e attività connesse
COL-C.SM - Scuole medie inferiori
COL-C.par - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
COL-C.sp - Attrezzature e impianti sportivi
COL-C.p - Parcheggi
COL-C.cim - Cimitero

COL-L - Attrezzature e spazi collettivi di livello locale

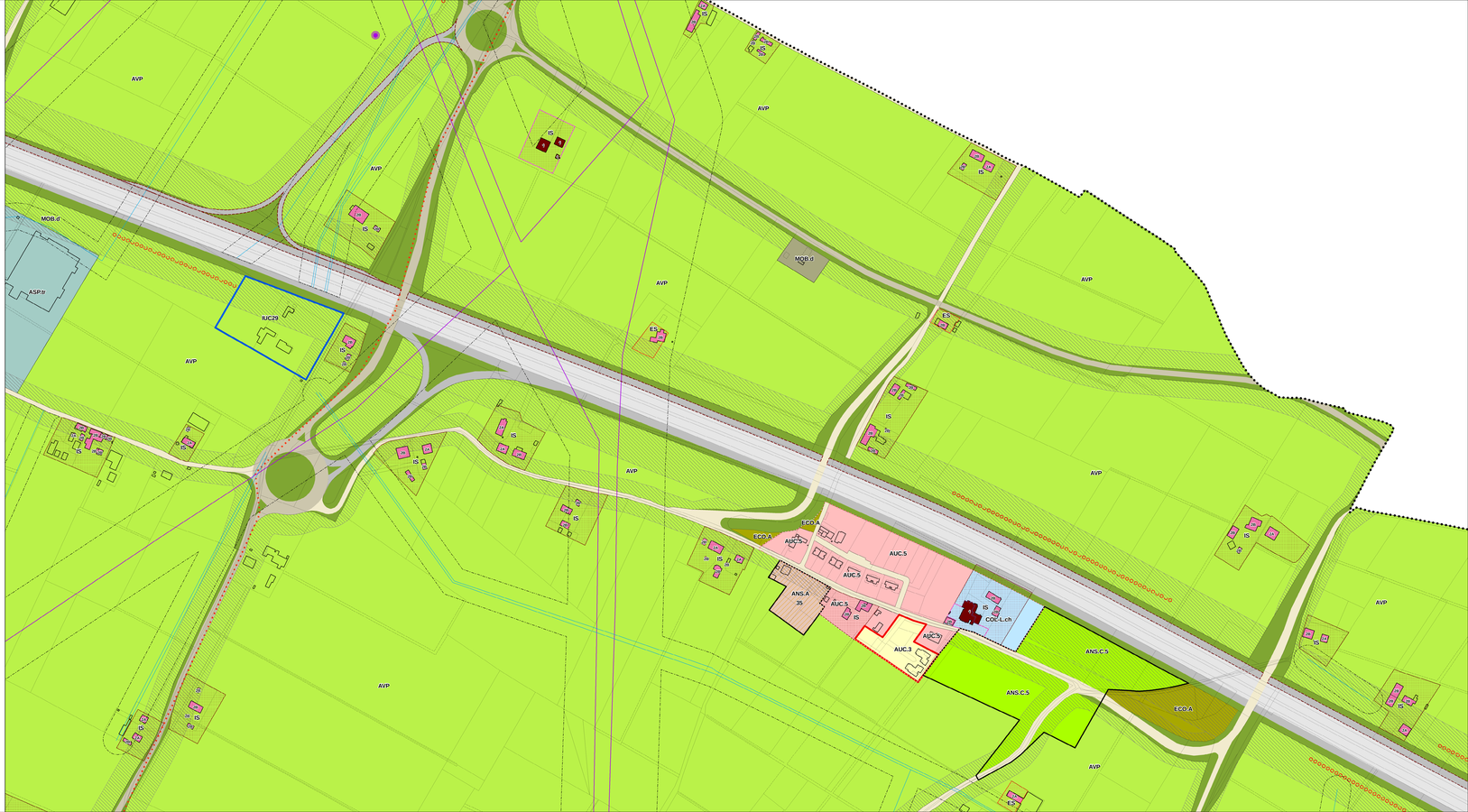
COL-L.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
COL-L.cop - Attività culturali, sociali e politiche
COL-L.pa - Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
COL-L.cfr - Sedi di culto e attività connesse
COL-L.an - Asili nido
COL-L.sm - Scuole Materne
COL-L.se - Scuole Elementari
COL-L.v - Verde pubblico attrezzato, parchi e giardini di quartiere
COL-L.sp - Attrezzature per lo sport
COL-L.p - Parcheggi

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 24 RUE)

ECO.A

FASCE DI RISPETTO E/O ATTENZIONE

Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

Rete degli elettrodotti:
Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione
Rete dell'Alta Tensione
Rete dell'Alta Tensione interrata
Rete della Media Tensione

Area di rispetto cimiteriale